INFORME DE GESTIÓN 2022

INTRODUCCIÓN

El siguiente informe presenta un resumen del avance de los proyectos desarrollados por la Fundación Municipal El Barranco correspondiente al año 2022. El desempeño en todas estas líneas de trabajo nos han permitido tener un avance de gestión del 91.34%, en relación a las proyecciones establecidas para diciembre de 2022.

FUNDACION EL BARRANCO								
MONITOREO POA 2022								
MONITOREO ACUMULADO A DICIEMBRE 2022								
Nro	DIRECCIÓN	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	GESTIÓN DEL PROYECTO			CODIGO POA	CODIGO FINANCIERO
			PLANIFICADO %	EJECUTADO %	CUMPLIMIENTO %		
1	FUNDACION BARRANCO	PARQUE DEL ARCO - PROYECTO DE IMPLEMENTACIÓN	100,00	100,00	**100,00**	73	1712
2	FUNDACION BARRANCO	PARQUE DEL FERROCARRIL - PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO	100,00	100,00	**100,00**	74	1731
3	FUNDACION BARRANCO	INTERVENCIÓN DE LA ESCALINATA FRANCISCO SOJOS - PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO	100,00	100,00	**100,00**	76	1740
4	FUNDACION BARRANCO	ESTADIO ALEJANDRO SERRANO AGUILAR - ANTEPROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO	100,00	100,00	**100,00**	77	1734
5	FUNDACION BARRANCO	PROYECTO SUEPRMANZANA CENTRO HISTORICO - PROYECTO DE IMPLEMENTACIÓN URBANA	100,00	54,94	**54,94**	78	1402
6	FUNDACION BARRANCO	PLAN MAESTRO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE CUENCA	100,00	85,75	**85,75**	79	2505
7	FUNDACION BARRANCO	MIRADOR DE TURI - DIRECCIÓN ARQUITECTÓNICA	100,00	90,04	**90,04**	80	2804
8	FUNDACION BARRANCO	APOYO AL GAD DE CUENCA - PROYECTOS ENCARGADOS 2022	100,00	100,00	**100,00**	81	1799

MONITOREO GESTION Y PRESUPUESTO	GESTIÓN DEL PROYECTO		
	PLANIFICADO %	EJECUTADO %	CUMPLIMIENTO TOTAL %
TOTAL FUNDACION EL BARRANCO	100,00	91,34	91,34

Reporte POA Diciembre 2022

Con este antecedente, actualmente al mes de diciembre del año en curso, la Fundación Municipal El Barranco se encuentra culminando ocho (8) proyectos urbanos arquitectónicos con diferentes tipos de alcance. Los mismos que se describen a continuación:

PROYECTOS FUNDACIÓN MUNCIPAL EL BARRANCO 2022			
N°	CODIGO	PROYECTO	ALCANCE
1	H12	Parque del Arco - Proyecto de implementación	Proyecto arquitectónico con estudios complementarios
2	E02	Parque del Ferrocarril - Proyecto urbano arquitectónico	Proyecto arquitectónico con estudios complementarios
3	E03	Intervención de la Escalinata Francisco Sojos - Proyecto urbano arquitectónico	Proyecto arquitectónico con estudios complementarios
4	H30	Estadio Alejandro Serrano Aguilar - Anteproyecto urbano arquitectónico	Anteproyecto arquitectónico
5	H33	Proyecto Supermanzana Centro Histórico - Proyecto de implementación urbana	Proyecto de implementación urbana
6	H34	Plan Maestro de Espacios Públicos de Cuenca	Línea Base - Documento de diagnóstico
7	H35	Mirador de Turi - Dirección arquitectónica	Dirección arquitectonica - Proyecto de Construcción
8	H31	Apoyo al GAD de Cuenca - proyectos encargados 2022	Apoyo técnico a la Coorporación Municipal

Listado de proyectos en ejecución 2022

CRONOGRAMA DE TRABAJO

De acuerdo a lo establecido y según la magnitud de los alcances de cada uno de los proyectos, a continuación se muestra un cronograma de como estos fueron ejecutados:

PROYECTOS FUNDACION MUNICIPAL EL BARRANCO 2022														
N°	CODIGO	PROYECTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1	H12	Parque del Arco - Proyecto de Implementación												
2	H31	Parque del Ferrocarril - Proyecto Urbano Arquitectónico												
3	H40	Intervención de la Escalinata Francisco Sojos - Proyecto Urbano Arquitectónico												
4	H34	Estadio Alejandro Serrano Aguilar - Anteproyecto Urbano Arquitectónico												
5	E03	Proyecto Supermanzana Centro Histórico - Proyecto de Implementación Urbana												
6	P05	Plan Maestro de Espacios Públicos de Cuenca												
7	S04	Mirador de Turi - Dirección Arquitectónica												
8	H99	Apoyo al GAD de Cuenca - Proyectos Encargados 2022												

Cronograma de ejecución de proyectos 2022

PLANIFICACIÓN DE RECURSOS HUMANOS

Para el cumplimiento de las metas establecidas, actualmente se cuenta con diez (10) *Arquitectos Nivel 4*, dos (2) *Arquitectos Nivel 3* y un (1) Ingeniero civil.

CONTRATACIÓN DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

De los ocho (8) proyectos planteados para el año 2022, se planificó la contratación y culminación de estudios complementarios de tres (3) anteproyectos, con el fin de contar con los siguientes proyectos definitivos:

- Parque del Arco - Proyecto de Implementación.
- Parque del Ferrocarril - Proyecto Urbano Arquitectónico.
- Escalinata Francisco Sojos Jaramillo - Proyecto Urbano Arquitectónico.

Si bien el equipo técnico de la Fundación Municipal el Barranco realizó los proyectos urbanos arquitectónicos, para el desarrollo de los estudios complementarios se contrataron consultorías externas, pues para cumplir con el alcance de ciertas ingenierías se requiere un equipo técnico adicional que supera la capacidad operativa de la Fundación. Al no ser un requerimiento continuo, no se justifica el contar con personal de planta para estas actividades.

Además de la contratación de estudios, la Fundación Municipal El Barranco desarrolló la administración y seguimiento de las consultorías en el ámbito de correcciones y aprobaciones que sean requeridas.

DESARROLLO DE PROYECTOS 2022

POA_73 – PARQUE DEL ARCO - PROYECTO DE IMPLEMENTACIÓN

Datos generales

Ubicación: Parroquia Sucre- El Batán, Barrio La Cascada - Sector G

Antecedente

En base a los requerimientos ciudadanos de la parroquia Sucre, se estableció que la Fundación Municipal El Barranco sea la encargada de los diseños arquitectónicos para la implementación del parque del Arco. Por tal motivo, a la fecha se ha realizado el anteproyecto arquitectónico, la consultoría de Prospección Arqueológica y se contrató los estudios de las ingenierías complementarias correspondientes a la Fase 1 del proyecto a fin de contar con un proyecto que incentive el uso del espacio público y acoja de mejor manera a los ciudadanos que diariamente acuden a esta zona.

Justificación

Cercanos al Río Yanuncay existen una serie de lotes de propiedad municipal que con un tratamiento adecuado podrían convertirse en espacio público de calidad. De estos, el Parque del Arco es uno de los de mayor importancia por su cercanía al patrimonial Arco de Los Lamentos y la presencia del canal de agua que alimentaba la antigua planta de la Empresa Eléctrica. Previo a la elaboración de los estudios complementarios, se contrata la consultoría de Prospección Arqueológica, la misma determina las bases para la futura ejecución de la consultoría de estudios complementarios de la Fase 1 del Parque del Arco.

Estado actual del proyecto 2022:

El proyecto recibió y se actualizó en función de los estudios complementarios, los mismos que fueron entregados a la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales para su revisión y aprobación.

Actualmente el proyecto se encuentra aprobado.

POA_74 – PARQUE DEL FERROCARRIL - PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

Datos generales

Ubicación: Parroquia Huayna-Cápac, Avenida 24 de mayo y Gapal

Antecedente

Mediante petición de la máxima autoridad, el señor alcalde Pedro Palacios Ullauri, y después de firmado el comodato del terreno ubicado en el sector de Gapal perteneciente a la EMPRESA PUBLICA FERROCARRILES DEL ECUADOR FEEP, la Fundación El Barranco realizó el anteproyecto para el nuevo Parque del Ferrocarril, con la finalidad de promover la apropiación de este espacio público olvidado y de gran importancia para la ciudad, mejorando así la calidad de vida de los habitantes del sector a través de la implementación de un parque urbano con fines culturales y recreacionales que genera actividades para los ciudadanos e incrementa el área de espacio público por habitante.

Justificación

La actual administración plantea proyectar un cantón con visión a futuro, determinando objetivos, metas, indicadores y estrategias para lograr una verdadera planificación que permita a las futuras generaciones gozar de infraestructura y equipamientos, y posicionarnos como una ciudad referente de progreso económico, social, ambiental, y sobre todo que sea generadora de valor agregado para el ciudadano.

Dado esto, se vio la necesidad de solventar ciertas deficiencias reflejadas en el constante uso del lote de la Antigua Estación del Ferrocarril, para mejorar las condiciones actuales con el propósito de garantizar un mejor aprovechamiento de dicha área.

Existe un problema fuerte con la poca utilización del espacio, y el uso inadecuado del mismo con la colocación improvisada de canchas de voleibol, además de construcciones en estado deplorable que dan una mala imagen al sector. Sumado a esta situación, es imperante una recuperación integral de este espacio histórico de la ciudad y de la nación, que pueda reflejar la importancia del proyecto del Ferrocarril que unió a todo un país en su determinado momento.

Estado actual del proyecto 2022:

El proyecto recibió a satisfacción los estudios complementarios, los mismos que fueron entregados a la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales para su revisión y aprobación.

Actualmente el proyecto se encuentra aprobado.

POA_76 – INTERVENCIÓN DE LA ESCALINATA FRANCISCO SOJOS - PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

Datos generales

Ubicación: Parroquia El Sagrario

Antecedente

En base a la solicitud realizada como parte de la actual administración precedida por el Alcalde, Ing. Pedro Palacios Ullauri, la Fundación Municipal el Barranco, recibe el encargo de realizar el diseño de la Escalinata Francisco Sojos Jaramillo , como parte del Plan de Implementación de Ascensores Urbanos en la zona del Barranco, con el propósito de realizar un proyecto que contemple la regeneración integral de la Escalinata, dotando de infraestructura que mejore las condiciones actuales y permita la movilización de personas con discapacidad, peatones, adultos mayores, niños y ciclistas.

Justificación

Generar accesibilidad universal en el espacio público es de esencial importancia, ya que permite un mejor y más eficiente uso de la infraestructura pública, especialmente para las personas con discapacidad y además incentiva la movilidad alternativa y la circulación peatonal, reduciendo así la contaminación generada por el parque automotor.

Considerando la importante afluencia de personas al centro histórico de la ciudad debido a las dinámicas sociales y comerciales, así como la concentración de equipamientos y establecimientos administrativos y religiosos, se hace necesario la implementación de conectores mecánicos y sistemas que permitan articular el casco patrimonial con el sector de El Ejido.

Habiendo realizado conteos peatonales en la escalinata Francisco Sojos Jaramillo y debido al deterioro que presenta actualmente, se ha visto la necesidad de realizar un proyecto para la regeneración integral de este espacio.

Estado actual del proyecto 2022:

El proyecto recibió a satisfacción los estudios complementarios, los mismos que fueron entregados a la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales para su revisión y aprobación.

Actualmente el proyecto se encuentra aprobado.

POA_77 – ESTADIO ALEJANDRO SERRANO AGUILAR - ANTEPROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

Datos generales

Ubicación: Parroquia Huayna Cápac, Cantón Cuenca

Antecedente

El estadio Alejandro Serrano Aguilar es un equipamiento público hito en la ciudad, ubicado en la zona de El Ejido. Fue inaugurado el 3 de noviembre de 1945, en el año de 1971 fue reconstruido e inaugurado y se cambió el nombre a Estadio Alejandro Serrano Aguilar. Este estadio acogió los X Juegos Bolivarianos de 1985, y los VI Juegos Sudamericanos en el año 1998, entre otros eventos deportivos. Es un equipamiento que tiene un potencial tanto a nivel local como internacional, ya que puede llegar a ser una potencial sede para eventos internacionales como la Copa América de 2024.

El proyecto busca la readecuación de este recinto deportivo en su área interior así como en los espacios públicos exteriores.

Justificación

El estadio Alejandro Serrano Aguilar fue intervenido por última vez hace algunas décadas, y es necesaria una readecuación de su infraestructura. Después de realizar un análisis de prefactibilidad se concluye como un proyecto de remodelación total con un amplio factor de potencialización, en el que se puede incrementar el aforo y se puede desarrollar nuevos espacios, como oficinas y locales comerciales. Además un proyecto de esta magnitud debe tener la posibilidad de ser utilizado a diario y no solo en fechas específicas de eventos deportivos. Siendo el espacio público la plataforma fundamental para el intercambio cultural de los ciudadanos, se genera una oportunidad única para generar una nueva zona dentro de El Ejido, y a la vez reforzar un punto de interés turístico de tanta importancia para la ciudad.

Estado actual del proyecto 2022:

El Estadio Alejandro Serrano Aguilar se encuentra aprobado a nivel de anteproyecto arquitectónico.

POA_78 – PROYECTO SUPERMANZANA CENTRO HISTÓRICO - PROYECTO DE IMPLEMENTACIÓN URBANA

Datos generales

Ubicación: Parroquias El Sagrario y Gil Ramírez Dávalos

Antecedente

Dentro del proyecto desarrollado Modelo Urbano Centro Histórico - Fases I y II, en el que se realizó la reestructuración de unidades urbanas en base a un análisis de movilidad sostenible, accesibilidad a servicios y la cobertura de espacios públicos, se identifica la necesidad de implementar y mejorar la infraestructura de área verde por habitante existente dentro del Centro Histórico de la ciudad. Así se propone a la "Supermanzana Centro Histórico" como herramienta para cumplir lo establecido dentro de este modelo; se han trabajado dos ejercicios urbanos uno en septiembre del 2019 y un segundo en enero de 2020, en donde se ha podido recopilar información importante para la implementación definitiva de la supermanzana.

Justificación

Si bien el modelo de supermanzanas es inicialmente un cambio en la movilidad de la ciudad que contempla la reducción de espacio para el vehículo y la velocidad a la que circula el mismo; los beneficios que se logran con esta acción se reflejan en varios aspectos como el social, económico, ambiental, etc., (Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona, 2012). Lo que supone una recuperación de espacio en el interior del área de estudio para ser utilizado por los otros actores de la movilidad como peatones y ciclistas. Al incrementar el espacio destinado al peatón y permitir que las actividades en el espacio público sucedan, se fomenta la cohesión social, y se generan más flujos por lo que mejora la actividad económica; es decir, se promueven los recorridos peatonales y aumentan los posibles clientes para los locales comerciales del sector. El "Proyecto Supermanzana Centro Histórico", tiene como fin generar la implementación paulatina del modelo urbano propuesto para el Centro Histórico, en donde simultáneamente se realizará la recopilación de datos como insumo al análisis realizado, además de trabajar en conjunto con los distintos actores involucrados para la correspondiente apropiación por parte de la ciudadanía. Varias ciudades alrededor del mundo se están esforzando para crear mejores condiciones para los peatones y la vida urbana, y el trabajo en Cuenca no debe ser diferente.

Estado actual del proyecto 2022:

En coordinación con la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales y la Dirección de Gestión de Movilidad, se han solventado las observaciones que fueron emitidas por la Comisión de Áreas Históricas y Patrimoniales. Las mismas que fueron presentadas mediante informe y que han sido ya comentadas y defendidas en la Comisión. Sin embargo, el proyecto aun se encuentra en análisis por parte de este organismo, quien deberá convocar a una siguiente sesión donde se de a conocer una resolución.

POA_79 – PLAN MAESTRO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE CUENCA

Datos generales

Ubicación: Cabeceras Urbano Parroquiales Rurales del cantón Cuenca

Antecedente

La Ciudad de Cuenca se ha caracterizado por tener un gran potencial natural y turístico por su extensa red de áreas verdes y la presencia de ríos y quebradas que generan una relación directa entre la ciudad y el medio ambiente. Adicionalmente, la riqueza cultural y arquitectónica otorga un fuerte potencial a la ciudad que debe ser aprovechado a través de una adecuada distribución y funcionamiento del sistema de espacios públicos a nivel cantonal.

La acelerada expansión de la mancha urbana ha creado una ocupación territorial poco sostenible, generando una serie de asentamientos dispersos e informales localizados en sitios que no cumplen con las condiciones mínimas para ofrecer una adecuada calidad de vida a sus habitantes ya que no cuentan con los requerimientos mínimos en relación al espacio público, vías, equipamientos, servicios, etc.

Justificación

El Plan Maestro de Espacios Públicos es un instrumento de planificación que complementa las estrategias y directrices establecidas tanto en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial como en el Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Cuenca. Este plan busca mejorar las condiciones de vida de los habitantes, a través de la generación de una red de espacios públicos que sean programados bajo criterios de cercanía, accesibilidad, sostenibilidad, desarrollo, etc., aprovechando así los recursos naturales y el potencial cultural existente.

Estado actual del proyecto 2022:

El proyecto ha avanzado de acuerdo a la planificación establecida, generándose los siguientes entregables:

- Recopilación de información base
- Clasificación y selección de espacios públicos para estrategias del Plan Maestro
- Inventario de espacios públicos del cantón
- Misión, visión y políticas del Plan Maestro de Espacios Públicos
- Aplicación de metodología DEGURBA
- Identificación del ámbito espacial de análisis del Plan
- Identificación de indicadores de espacio público a escala de ciudad y escala de sitio
- Formularios digitales para evaluación cualitativa del espacio público
- Delimitación de áreas logísticas para levantamiento de información
- Términos de servicio para vinculación con la comunidad
- Mapeo de arbolado Urbano en el ámbito de aplicación de Plan

POA_80 – MIRADOR DE TURI - DIRECCIÓN ARQUITECTÓNICA

Datos generales

Ubicación: Turi Centro, parroquia Turi

Antecedente

La Fundación Municipal El Barranco, recibió el encargo de realizar el diseño del Mirador de Turi con el propósito de gestionar recursos para la ejecución de un proyecto que contemple la regeneración y ampliación del actual Mirador, creando un lugar que se configure como una Plaza-Mirador para dotar a la ciudad de un espacio público, que además de ser una zona de contemplación de Cuenca, propicie la estancialidad de los concurrentes y el comercio temporal de las artesanías y productos del sector a fin de incentivar el uso del espacio público y acoger de mejor manera a los turistas que diariamente acuden a este zona.

Justificación

Turi se ha caracterizado por ser uno de los puntos de destino turísticos más visitados por su ubicación y topografía que consolidaron a la parroquia como un gran mirador de la ciudad. A pesar de esto, el sitio no prestaba condiciones adecuadas de accesibilidad universal, ni seguridad, causa de intervenciones parciales deficientes. Ante esta situación el GAD de Cuenca vio la necesidad de regenerar esta zona específica de la ciudad.

Estado actual del proyecto 2022:

El proyecto culminó su proceso de construcción y fue entregado a la ciudadanía con fecha 7 de octubre del 2022.

POA_81 – APOYO AL GAD DE CUENCA - PROYECTOS ENCARGADOS 2022

Datos generales

Ubicación: Cantón Cuenca

Antecedente

La actual administración plantea proyectar el cantón con visión a futuro determinando objetivos, metas, indicadores y estrategias para lograr una verdadera planificación que permita a las futuras generaciones gozar de infraestructura y equipamientos y posicionarnos como una ciudad referente de progreso económico, social, ambiental, y sobre todo que generadora de valor agregado para el ciudadano.

El proyecto denominado **APOYO AL GAD DE CUENCA - PROYECTOS ENCARGADOS 2022,** permite a la Fundación Municipal El Barranco elaborar y concretar proyectos que se delegan a esta dependencia, de tal manera se aporta inmediatamente en proyectos que surgen de necesidades puntuales y que son de importancia para la urbe.

Justificación

La actual administración plantea proyectar el cantón con visión a futuro, determinando objetivos, metas, indicadores y estrategias para lograr una verdadera planificación que permita a las futuras generaciones gozar de infraestructura y equipamientos. A su vez, posicionarnos como una ciudad referente de progreso económico, social, ambiental, y sobre todo generadora de valor agregado para el ciudadano.

Estado actual del proyecto 2022:

En el año 2022, los proyecto recibidos bajo encargo y en calidad de prioritarios para el GAD Municipal, se han desarrollado el avance de los siguientes proyectos:

- Administración de Estudios Complementarios del Mercado Minorista Del Valle
- Administración Asesoría Técnica Mirador de Turi
- Administración de Obra Mirador de Turi
- Plaza de la Alcaldía
- Estaciones de transferencia de Transporte Público y Tranvía
- Paradas del Tranvía (Centro Histórico)
- Caminerías para Marcha Atlética
- Centro de Refugio para Animales
- Mirador Virgen de la Nube
- Parque Abdón Calderón